

Indicador	Kaliningrad SEZ	RusSEZ* (32 zonas económicas especiales en Rusia)	Áreas de desarrollo prioritarias
Limitaciones territoriales	Cualquier ubicación en la región de Kaliningrado	Área dedicada	Área dedicada
Impuesto a la ganancia	0% los primeros 9 años, 10% del año 9 al 15, 20% después	A partir del 2% (para algunas SEZ 15,5%) los primeros 5 años	0% primeros 5 años, 12% - próximos 5 años, 20% - después
Impuesto sobre el terreno	0% durante 5 años a partir de la fecha de obtención de los derechos de propiedad	0% durante 5 años a partir de la fecha de obtención de los derechos de propiedad	0% durante 5 años a partir de la fecha de obtención de los derechos de propiedad
Impuesto sobre la propiedad	0% durante 6 años desde la fecha de registro, 1,1% del año 7 al 12, 2,2% después	0% por 5 años	0% por 5 años
Pago de aduana e IVA	Zona franca (FTZ) en el territorio de toda la región. Además: compensación de los derechos de aduana de importación si el producto final se produce en la región de Kaliningrado	Zona de libre comercio (FTZ) en el territorio de SEZ	Zona de libre comercio (FTZ) en el territorio del área de desarrollo prioritario
Impuesto a las contribuciones sociales*	7.6% por 10 años	Reducido (alrededor del 15%)	7.6% por 10 años
Infraestructura	6 parques industriales con infraestructura preparada y tarifas de alquiler bajas: 1700 EUR por año por 1 hectárea. La tarifa ya incluye 0,18 MW de electricidad y conexión a servicios públicos (gas, agua y alcantarillado).	Parques industriales	Parques industriales
Régimen de visado	Visas electrónicas para ciudadanos extranjeros	Régimen de visas	Visas electrónicas para ciudadanos extranjeros
Ubicación	Junto al mar, a 40 km de la frontera de la UE	Normalmente en áreas periféricas (40-50 km de la ciudad)	Normalmente en áreas periféricas (40-50 km de la ciudad)

Duración	Hasta el 2045	Diferente (generalmente 49 años desde el establecimiento de una zona especial)	Diferente (generalmente 70 años desde el establecimiento de una zona especial)
Inversión requerida para obtener el SEZ estatus	Las inversiones deben realizarse en el transcurso de 3 años: 11 000 EUR para los sectores de TI e I + D 110 000 EUR para el sector médico (producción y servicios) 550 000 EUR para los sectores de turismo, producción y agricultura 1 660 000 EUR - otros sectores	1 300 000 EUR CAPEX	Desde 5 500 EUR
Especialización	Excepto minería, bienes sujetos a impuestos especiales, comercio mayorista y minorista, operaciones inmobiliarias y servicios financieros	Especialización de cada zona	Gama limitada de actividades
Documentos para obtener el estatus	Documentos estándar sobre entidad jurídica, declaración de inversión (4 hojas)	Plan de negocios, documentos sobre la entidad legal, declaración de inversión detallada	Plan de negocios, documentos sobre la entidad legal, declaración de inversión detallada
Restricciones de subsidiarios	No	No	Sí
Simplificación de procesos administrativos	Sí	Sí	Sí
IVA	20%	20%	20%, procedimiento de reembolso simplificado en casos especiales
Garantía del estado de invariabilidad de las condiciones de negocios para residentes	Sí	No	Sí

Desarrollo económico y social prioritario

Área dedicada

0% primeros 5 años

0% durante 5 años a partir de la fecha de obtención de los derechos de propiedad

0% por 5 años

Reducción de los derechos de importación de mercancías extranjeras dentro del área de desarrollo social y económico prioritario

7.6% por 10 años

Parques industriales

Régimen de visas

Normalmente en áreas periféricas (40-50 km de la ciudad)

Diferente (generalmente 70 años desde el establecimiento de una zona especial)

Desde 27000 EUR y 10 puestos de trabajo

Gama limitada de actividades

Plan de negocios, documentos sobre la entidad legal, declaración de inversión detallada

Sí

Sí

20%, procedimiento de reembolso simplificado en casos especiales

No